

## EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 02/2023

A COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICERIPA - SICOOB CREDICERIPA, sociedade cooperativa sediada na cidade de Itai/SP, à Rua Salvador de Freitas, 1243, Centro, CEP 18.730-027, inscrita no CNPJ nº 00.966.246/0001-12, torna público que se encontra aberta concorrência pública do tipo MELHOR PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO, para a venda de imóveis, descritos abaixo:

### ESTADO DE SÃO PAULO

#### IBIÚNA/SP – 01 imóvel

**ITEM 01** – Imóvel Urbano, no município de Ibiúna/SP, na Sítio São José – Quinhão B, S/N, no Rodovia Bunjiro Nakao Km 78, com 261,86 metros de frente e área total de 45.500,00 metros quadrados. O referido Imóvel possui seu acesso por via pavimentada pela “Rodovia Bunjiro Nakao Km 78 – estrada Ibiúna – Piedade”. Trata-se de uma área com boa topografia, composta por áreas de pastagens e sem benfeitorias. Possui grande área de APP (área de Preservação Permanente).

Coordenadas: Latitude: -23.685276; Longitude: -47.273680.

Matrícula Nº 14.470, expedida pelo 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP.

#### IBIÚNA/SP – 01 imóvel

**ITEM 02** – Imóvel Rural, com área total de 31.000,00 metros quadrados. O referido Imóvel possui seu acesso por via pavimentada pela “Rodovia Bunjiro Nakao Km 78 – estrada Ibiúna – Piedade”, localiza-se em zona urbana. Trata-se de uma área com boa topografia, composta por áreas de pastagens e sem benfeitorias. Possui APP (Área de Preservação Permanente).

Coordenadas: Latitude: -23.685143; Longitude: -47.274916.

Matrícula Nº 19.185, expedida pelo 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP.

#### IBIÚNA/SP – 01 imóvel

**ITEM 03** – Imóvel Urbano, no município de Ibiúna/SP, na Rodovia SP-250 (Bunjiro Nakao), S/N, no Bairro Curral, com 19,00 metros de frente, 52,13 metros de frente a fundo, área total de 980,00 metros quadrados e área total construída de 400,00 metros quadrados. O referido imóvel possui seu acesso por via pavimentada, através da “Rodovia Bunjiro Nakao” e boa localização.

Coordenadas: Latitude: -23.658512; Longitude: -47.196974.

Matrícula Nº 14.463, expedida pelo 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP.

**TATUÍ/SP – 01 imóvel**

**ITEM 04** – Imóvel Urbano, no município de Tatuí/SP, na Rua Sete de Setembro, 1351, na Vila Doutor Laurindo, com 10,00 metros de frente, 30,00 metros de frente a fundo, área total de 300,00 metros quadrados e área total construída de 295,35 metros quadrados. O referido imóvel possui seu acesso por via pavimentada e boa localização. Trata-se de um imóvel assobradado, composto em seu primeiro piso por sala de TV/sala de estar, duas suítes sendo uma com closet, dois quartos servidos por um banheiro e cozinha, aos fundos possui um quarto servido por um banheiro e área de serviço. O segundo piso possui acesso por escadas e é composto por uma sala e uma suíte com closet. O imóvel ainda conta com uma garagem coberta para dois veículos e área livre.

Coordenadas: Latitude: -23.346178; Longitude: -47.826377.

Matrícula N° 106.832, expedida pelo 1° Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Tatuí/SP.

**Apresentação do Edital**

Poderão participar da concorrência pública os associados e não associados ao Sicoob Crediceripa.

As propostas deverão ser encaminhadas pelo e-mail através do endereço – [administrativo@crediceripa.com.br](mailto:administrativo@crediceripa.com.br) ou por escrito, e ser entregues na sede da Cooperativa no endereço Rua Salvador de Freitas, 1.243, Centro, CEP 18.730-027 cidade de Itaí/SP, sob protocolo, em dias úteis no horário comercial, impreterivelmente até as 17h00 (dezessete horas) do dia 14 de abril de 2023.

Também serão aceitas as propostas enviadas por correio, desde que recepcionadas até o dia 14 de abril de 2023. Propostas recepcionadas após a data serão automaticamente desconsideradas. O endereçamento deverá ser da seguinte forma:

**SICOOB CREDICERIPA**

**Departamento Administrativo**

**Edital de Concorrência n° 02/2023 – (BNDU)**

**Rua Salvador de Freitas, n° 1.243 – Bairro Centro – Itaí/SP – CEP. 18730-027**

As propostas deverão ser apresentadas para pagamento à vista.

As propostas deverão conter:

1. Nome, CPF, RG, endereço, telefone e e-mail do proponente;
2. Indicação do bem;
3. Valor proposto;
4. Forma de pagamento;
5. Assinatura do proponente.

A Cooperativa se reserva no direito de recusar propostas apresentadas cujos valores não correspondam ao mercado.

Cooperativa de Crédito Crediceripa – SICOOB CREDICERIPA

Rua Salvador de Freitas, 1243 CEP 18.730-027, Itaí – SP

Telefone (14) 3761 9393 – [www.crediceripa.com.br](http://www.crediceripa.com.br)

CNPJ 00.966.246/0001-12

Fica a critério desta Cooperativa, escolher a proposta que lhe for mais benéfica.

No caso de empate de 02 (duas) ou mais propostas e, após obedecidos todos os termos dispostos neste Edital, a classificação se dará por sorteio, realizado em ato público, para qual serão convocados os proponentes.

Em caso de aceitação da proposta, a mesma terá validade de 30 (trinta) dias após a comunicação da aceitação da proposta ao proponente, período este no qual as partes deverão formalizar a contratação.

Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sendo responsabilidade do interessado realizar a prévia vistoria antes da apresentação da proposta. A descrição acima é meramente enunciativa, prevalecendo a situação física dos bens. Nos reservamos a possíveis erros de digitação.

O retorno aos proponentes sobre o resultado do Edital será realizado por e-mail em até 10 dias após o encerramento do prazo de envio das propostas.

Maiores esclarecimentos poderão ser obtidos junto à Sede - Unidade Administrativa, pelo email – [administrativo@crediceripa.com.br](mailto:administrativo@crediceripa.com.br) ou pelo telefone (14) 3761-9393.

Este Edital também ficará disponível no site da Cooperativa no seguinte endereço:  
[www.crediceripa.com.br](http://www.crediceripa.com.br)

Itaí/SP, 16 de fevereiro de 2023.

[diretoradmfinanceiro@crediceripa.com.br](mailto:diretoradmfinanceiro@crediceripa.com.br) [eduardo.aparecido@crediceripa.com.br](mailto:eduardo.aparecido@crediceripa.com.br)

Assinado



CARLOS ALBERTO CEZARIO

D4Sign

**Carlos Alberto Cezario**  
Diretor Adm. e Financeiro

Assinado



Eduardo Aparecido Ferreira

D4Sign

**Eduardo Aparecido Ferreira**  
Diretor Operacional