

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 01/2025**

A COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICERIPA - SICOOB CREDICERIPA, sociedade cooperativa sediada na cidade de Itaí/SP, à Rua Salvador de Freitas, 1243, Centro, CEP 18.730-027, inscrita no CNPJ nº 00.966.246/0001-12, torna público que se encontra aberta concorrência pública do tipo MELHOR PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO, para a venda de imóveis, descritos abaixo:

**ESTADO DE SÃO PAULO****IBIÚNA/SP – 01 imóvel**

**ITEM 01** – Imóvel Urbano, no município de Ibiúna/SP, na Sítio São José – Quinhão B, S/N, no Rodovia Bunjiro Nakao Km 78, com 261,86 metros de frente e área total de 45.500,00 metros quadrados. O referido Imóvel possui seu acesso por via pavimentada pela “Rodovia Bunjiro Nakao Km 78 – estrada Ibiúna – Piedade”. Trata-se de uma área com boa topografia, composta por áreas de pastagens e sem benfeitorias. Possui grande área de APP (área de Preservação Permanente).

Coordenadas: Latitude: -23.685276; Longitude: -47.273680.

Matrícula Nº 14.470, expedida pelo 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP.

**IBIÚNA/SP – 01 imóvel**

**ITEM 02** – Imóvel Rural, com área total de 31.000,00 metros quadrados. O referido Imóvel possui seu acesso por via pavimentada pela “Rodovia Bunjiro Nakao Km 78 – estrada Ibiúna – Piedade”, localiza-se em zona urbana. Trata-se de uma área com boa topografia, composta por áreas de pastagens e sem benfeitorias. Possui APP (Área de Preservação Permanente).

Coordenadas: Latitude: -23.685143; Longitude: -47.274916.

Matrícula Nº 19.185, expedida pelo 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP.

**EQUIPAMENTO - 01 móvel****ITEM 03**

Veículo Modelo: PLATAFORMA COLHEDORA DE MILHO

MODELO: BRUTA 50000 KF 10/50

Marca: KF

Configuração: PMKT 5000 10/50

Ano de Fabricação: 2022

**TAQUARITUBA/SP – 01 imóvel**

**ITEM 05** – Imóvel Urbano, no município de Taquarituba/SP, localizado na Avenida Nove de Julho, 739, no Centro, com 10,00 metros de frente, 26,60 metros de frente a fundo, área total de 252,96 metros quadrados e área total construída de 236,38 metros quadrados. O imóvel é uma edificação urbana de uso residencial. A propriedade possui uma estrutura bem distribuída em dois pavimentos. No pavimento térreo, o imóvel conta com uma garagem com capacidade para dois veículos, uma sala de TV, uma suíte com closet, dois quartos adicionais e um banheiro social. Há também uma despensa, uma cozinha e uma área gourmet integrada a uma piscina, a área de serviço inclui um banheiro de apoio. No segundo pavimento, há uma academia e uma sala com varanda.

Coordenadas: Latitude: -23.529004; Longitude: -49.247178.

Matrícula N° 1858, expedida pelo Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Taquarituba/SP

**Apresentação do Edital**

Poderão participar da concorrência pública os associados e não associados ao Sicoob Crediceripa.

As propostas deverão ser encaminhadas pelo e-mail através do endereço – [administrativo@crediceripa.com.br](mailto:administrativo@crediceripa.com.br) ou por escrito, e ser entregues na sede da Cooperativa no endereço Rua Salvador de Freitas, 1.243, Centro, CEP 18.730-027 cidade de Itaipava/SP, sob protocolo, em dias úteis no horário comercial, improrrogavelmente até as 17h00 (dezesete horas) do dia 10 de setembro de 2025.

Também serão aceitas as propostas enviadas por correio, desde que recepcionadas até o dia 10 de setembro de 2025. Propostas recepcionadas após a data serão automaticamente desconsideradas. O endereçamento deverá ser da seguinte forma:

**SICOOB CREDICERIPA****Departamento Administrativo****Edital de Concorrência nº 01/2025 – (BNDU)**

**Rua Salvador de Freitas, nº 1.243 – Bairro Centro – Itaipava/SP – CEP. 18730-027**

As propostas deverão ser apresentadas para pagamento à vista.

As propostas deverão conter:

1. Nome, CPF, RG, endereço, telefone e e-mail do proponente;
2. Indicação do bem;
3. Valor proposto;
4. Forma de pagamento;
5. Assinatura do proponente.

**Cooperativa de Crédito Crediceripa – SICOOB CREDICERIPA**

Rua Salvador de Freitas, 1243 CEP 18.730-027, Itaipava – SP

Telefone (14) 3761 9393 – [www.crediceripa.com.br](http://www.crediceripa.com.br)

CNPJ 00.966.246/0001-12

A Cooperativa se reserva no direito de recusar propostas apresentadas cujos valores não correspondam ao mercado.

Fica a critério desta Cooperativa, escolher a proposta que lhe for mais benéfica.

No caso de empate de 02 (duas) ou mais propostas e, após obedecidos todos os termos dispostos neste Edital, a classificação se dará por sorteio, realizado em ato público, para qual serão convocados os proponentes.

Em caso de aceitação da proposta, a mesma terá validade de 30 (trinta) dias após a comunicação da aceitação da proposta ao proponente, período este no qual as partes deverão formalizar a contratação.

Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sendo responsabilidade do interessado realizar a prévia vistoria antes da apresentação da proposta. A descrição acima é meramente enunciativa, prevalecendo a situação física dos bens. Nos reservamos a possíveis erros de digitação.

O retorno aos proponentes sobre o resultado do Edital será realizado por e-mail em até 10 dias após o encerramento do prazo de envio das propostas.

Maiores esclarecimentos poderão ser obtidos junto à Sede - Unidade Administrativa, pelo email – [administrativo@crediceripa.com.br](mailto:administrativo@crediceripa.com.br) ou pelo telefone (14) 3761-9393.

Este Edital também ficará disponível no site da Cooperativa no seguinte endereço:  
[www.crediceripa.com.br](http://www.crediceripa.com.br)

Itaí/SP, 08 de setembro de 2025.